

## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE VARIAS PARCELAS MUNICIPALES EN LA ZONA DE MIRAMADRID

A petición del Alcalde, se realiza el presente informe sobre la valoración de las siguientes parcelas<sup>1</sup>, con el fin de iniciar expediente de enajenación de las mismas:

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	PARCELA
1	6242901VK5864S0001TO	C/ Las Panzas nº 2	S02 UA01 R1
2	6242902VK5864S0001FO	C/ Las Panzas nº 4	S02 UA01 R2
3	6242903VK5864S0001MO	C/ Las Panzas nº 6	S02 UA01 R3
4	6242904VK5864S0001OO	C/ Las Panzas nº 8	S02 UA01 R4
5	6242905VK5864S0001KO	C/ Las Panzas nº 10	S02 UA01 R5
6	6242906VK5864S0001RO	C/ Las Panzas nº 12	S02 UA01 R6
7	6242907VK5864S0001DO	C/ Las Panzas nº 14	S02 UA01 R7
8	6242908VK5864S0001XO	C/ Las Panzas nº 16	S02 UA01 R8
9	6242909VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 15	S02 UA01 R9
10	6242910VK5864S0001DO	C/ Cañadas del Teide nº 13	S02 UA01 R10
11	6242911VK5864S0001XO	C/ Cañadas del Teide nº 11	S02 UA01 R11
12	6242912VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 9	S02 UA01 R12
13	6242913VK5864S0001JO	C/ Cañadas del Teide nº 7	S02 UA01 R13
14	6242914VK5864S0001EO	C/ Cañadas del Teide nº 5	S02 UA01 R14
15	6242915VK5864S0001SO	C/ Cañadas del Teide nº 3	S02 UA01 R15
16	6242916VK5864S0001ZO	C/ Cañadas del Teide nº 1	S02 UA01 R16
17	6138305VK5863N0001BU	C/ Océano Pacífico nº 58	S03 UH05 R5
18	6138306VK5863N0001YU	C/ Océano Pacífico nº 60	S03 UH05 R6
19	6138307VK5863N0001GU	C/ Océano Pacífico nº 62	S03UH05 R7
20	6138308VK5863N0001QU	C/ Océano Pacífico nº 64	S03 UH05 R8
21	6035602VK5863N0001ZU	C/ Río Segura nº 4	S04 UA04 R2
22	6035603VK5863N0001UU	C/ Río Segura nº 6	S04 UA04 R3
23	6035604VK5863N0001HU	C/ Río Segura nº 8	S04 UA04 R4
24	6035605VK5863N0001WU	C/ Río Segura nº 10	S04 UA04 R5
25	6035606VK5863N0001AU	C/ Río Segura nº 12	S04 UA04 R6
26	6035607VK5863N0001BU	C/ Río Segura nº 14	S04 UA04 R7
27	6035608VK5863N0001YU	C/ Río Segura nº 16	S04 UA04 R8
28	6035609VK5863N0001GU	C/ Río Segura nº 18	S04 UA04 R9
29	6035610VK5863N0001BU	C/ Río Segura nº 20	S04 UA04 R10
30	6035611VK5863N0001YU	C/ Río Segura nº 22	S04 UA04 R11
31	6035612VK5863N0001GU	C/ Río Segura nº 24	S04 UA04 R12
32	6035613VK5863N0001QU	C/ Río Segura nº 26	S04 UA04 R13
33	6035614VK5863N0001PU	C/ Río Guadiana nº 27	S04 UA04 R14
34	6035615VK5863N0001LU	C/ Río Guadiana nº 25	S04 UA04 R15
35	6035616VK5863N0001TU	C/ Río Guadiana nº 23	S04 UA04 R16
36	6035617VK5863N0001FU	C/ Río Guadiana nº 21	S04 UA04 R17
37	6035618VK5863N0001MU	C/ Río Guadiana nº 19	S04 UA04 R18
38	6035619VK5863N0001OU	C/ Río Guadiana nº 17	S04 UA04 R19
39	6035620VK5863N0001FU	C/ Río Guadiana nº 15	S04 UA04 R20
40	6035621VK5863N0001MU	C/ Río Guadiana nº 13	S04 UA04 R21

<sup>1</sup> La petición se hace sobre más parcelas, pero en el presente informe sólo se incluyen las que no presentan discordancias en la información facilitada.

41	6035622VK5863N0001OU	C/ Río Guadiana nº 11	S04 UA04 R22
42	6035623VK5863N0001KU	C/ Río Guadiana nº 9	S04 UA04 R23
43	6035624VK5863N0001RU	C/ Río Guadiana nº 7	S04 UA04 R24
44	6035625VK5863N0001DU	C/ Río Guadiana nº 5	S04 UA04 R25
45	6035626VK5863N0001XU	C/ Río Guadiana nº 3	S04 UA04 R26
46	6035627VK5863N0001IU	C/ Río Guadiana nº 1	S04 UA04 R27
47	5934802VK5853S0001IA	C/ Mar Adriático nº 4	S04 UA08 R2
48	5934803VK5853S0001JA	C/ Mar Adriático nº 6	S04 UA08 R3
49	5934804VK5853S0001EA	C/ Mar Adriático nº 8	S04 UA08 R4
50	5934805VK5853S0001SA	C/ Mar Adriático nº 10	S04 UA08 R5
51	5934806VK5853S0001ZA	C/ Mar Adriático nº 12	S04 UA08 R6
52	5934809VK5853S0001WA	C/ Océano Atlántico nº 11	S04 UA08 R9
53	5934810VK5853S0001UA	C/ Océano Atlántico nº 9	S04 UA08 R10
54	5934811VK5853S0001HA	C/ Océano Atlántico nº 7	S04 UA08 R11
55	5934812VK5853S0001WA	C/ Océano Atlántico nº 5	S04 UA08 R12
56	5934813VK5853S0001AA	C/ Océano Atlántico nº 3	S04 UA08 R13
57	5934814VK5853S0001BA	C/ Océano Atlántico nº1	S04 UA08 R14
58	6136319VK5863N0001JU	C/ Mar Cantábrico nº 73	S04 UH02 R19
59	6136320VK5863N0001XU	C/ Mar Cantábrico nº 71	S04 UH02 R20
60	6136321VK5863N0001IU	C/ Mar Cantábrico nº 69	S04 UH02 R21
61	6136322VK5863N0001JU	C/ Mar Cantábrico nº 67	S04 UH02 R22
62	6136323VK5863N0001EU	C/ Mar Cantábrico nº 65	S04 UH02 R23
63	6236825VK5863N0001PU	C/ Mar Cantábrico nº 93	S04 UH03 R25
64	6236826VK5863N0001LU	C/ Mar Cantábrico nº 91	S04 UH03 R26
65	6236827VK5863N0001TU	C/ Mar Cantábrico nº 89	S04 UH03 R27
66	6236828VK5863N0001FU	C/ Mar Cantábrico nº 87	S04 UH03 R28
67	6236829VK5863N0001MU	C/ Mar Cantábrico nº 85	S04 UH03 R29
68	5533701VK5853S0001XA	C/ Marte nº 2	S05 UA05 R1
69	5533702VK5853S0001IA	C/ Marte nº 4	S05 UA05 R2
70	5533703VK5853S0001JA	C/ Marte nº 6	S05 UA05 R3
71	5533704VK5853S0001EA	C/ Marte nº 8	S05 UA05 R4
72	5533705VK5853S0001SA	C/ Marte nº 10	S05 UA05 R5
73	5533706VK5853S0001ZA	C/ Marte nº 12	S05 UA05 R6
74	5632401VK5853S0001BA	C/ Saturno nº 2	S05 UA07 R1
75	5632402VK5853S0001YA	C/ Saturno nº 4	S05 UA07 R2
76	5632403VK5853S0001GA	C/ Saturno nº 6	S05 UA07 R3
77	5632404VK5853S0001QA	C/ Saturno nº 8	S05 UA07 R4
78	5632405VK5853S0001PA	C/ Saturno nº 10	S05 UA07 R5
79	5632406VK5853S0001LA	C/ Saturno nº 12	S05 UA07 R6
80	5632407VK5853S0001TA	C/ Saturno nº 14	S05 UA07 R7
81	5632408VK5853S0001FA	C/ Saturno nº 16	S05 UA07 R8
82	6636205VK5863N0001SU	C/ Lope de Vega nº 10	S08 UA01 R5
83	6636206VK5863N0001ZU	C/ Lope de Vega nº 12	S08 UA01 R6
84	6636207VK5863N0001UU	C/ Lope de Vega nº 14	S08 UA01 R7
85	6636208VK5863N0001HU	C/ Lope de Vega nº 16	S08 UA01 R8
86	6636233VK5863N0001XU	C/ Avda. los Charcos nº 13	S08 UA01 R33
87	6636234VK5863N0001IU	C/ Avda. los Charcos nº 11	S08 UA01 R34
88	6636235VK5863N0001JU	C/ Avda. los Charcos nº 9	S08 UA01 R35
89	7132801VK5873S0001PL	C/ Miró nº 50	S09 UH06 R1
90	7132802VK5873S0001LL	C/ Miró nº 52	S09 UH06 R2

91	7132803VK5873S0001TL	C/ Miró nº 54	S09 UH06 R3
92	7132804VK5873S0001FL	C/ Miró nº 56	S09 UH06 R4
93	7132805VK5873S0001ML	C/ Miró nº 58	S09 UH06 R5
94	7132806VK5873S0001OL	C/ Miró nº 60	S09 UH06 R6
95	7132807VK5873S0001KL	C/ Miró nº 62	S09 UH06 R7
96	7132810VK5873S0001KL	C/ Velázquez nº 63	S09 UH06 R10
97	7132811VK5873S0001RL	C/ Velázquez nº 61	S09 UH06 R11
98	7132812VK5873S0001DL	C/ Velázquez nº 59	S09 UH06 R12
99	7132813VK5873S0001XL	C/ Velázquez nº 57	S09 UH06 R13
100	7132814VK5873S0001IL	C/ Velázquez nº 55	S09 UH06 R14
101	7132815VK5873S0001JL	C/ Velázquez nº 53	S09 UH06 R15
102	7134735VK5873S0001AL	C/ Avda. Los Charcos nº 141	S10 UA01 R35
103	7134736VK5873S0001BL	C/ Avda. Los Charcos nº 139	S10 UA01 R36
104	7134737VK5873S0001YL	C/ Avda. Los Charcos nº 137	S10 UA01 R37
105	7134738VK5873S0001GL	C/ Avda. Los Charcos nº 135	S10 UA01 R38
106	7134739VK5873S0001QL	C/ Avda. Los Charcos nº 133	S10 UA01 R39

Las parcelas anteriormente enumeradas, en principio, forman parte del patrimonio municipal del suelo como consecuencia de la cesión obligatoria y gratuita del desarrollo del sector a que pertenecen y todas ellas son suelo urbano que se encuentra urbanizado en ejecución del planeamiento urbanístico y de conformidad con sus determinaciones. No obstante, se advierte que no se ha tenido acceso a la ficha de patrimonio de estas parcelas, ni a la nota simple registral de las mismas, por lo que no se ha podido comprobar fehacientemente si siguen siendo patrimonio municipal.

La valoración de las parcelas se realiza conforme a los criterios de valoración contemplados en el Título V del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y RD 1492/2011; de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, a pesar de que aparentemente esta valoración no tiene por objeto ninguno de los supuestos contemplados en el artículo 34 del RDL 7/2015.

Para la presente valoración se toman los parámetros que a continuación se exponen:

- Referencia de la valoración  
La presente valoración ha de entenderse referida al momento de inicio del expediente enajenación de parcelas, siempre y cuando no exceda de un mes de la fecha del presente informe.
- Superficie de la parcela (m<sup>2</sup><sub>s</sub>)  
Se toma el valor correspondiente a los datos obrantes en el Proyecto de Compensación de cada uno de los sectores. Este valor se refleja en la tabla de valoraciones.

- Edificabilidad ( $m^2_c$ )  
Las parcelas que se valoran tienen asignada la edificabilidad en el Proyecto de Compensación que es la edificabilidad computable que puede materializar la parcela. Se toma este valor para el cálculo del Valor del Suelo.
- Valor en venta:  $V_v = 2.367€/m^2_c$   
Se trata del valor en venta del metro cuadrado de edificación de uso residencial en una parcela tipo de aproximadamente 150m<sup>2</sup>.

Para el establecimiento de este valor se ha tomado como referencia el precio de los inmuebles de similares características que se anuncian en venta en la plataforma IDEALISTA.

Según los valores que se conocen, se establece un valor de venta de 2.367€/m<sup>2</sup>c, incluida la repercusión de la construcción bajo rasante para usos no vivideros (no computable a efectos de edificabilidad).

- Coeficiente de ponderación:  $K = 1,4$   
Este coeficiente pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad. Se toma como valor 1,40 por considerar que la parcela no se encuentra enmarcada dentro de motivos objetivos que impliquen una reducción o ampliación de este valor de aplicación general.
- Valor de la Construcción:  $V_c = 1.008€/m^2_c$   
Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable de uso residencial en vivienda unifamiliar, donde se incluye también la repercusión de los costes de construcción de los usos no vivideros en sótano.
- Valor de repercusión del suelo:  $VRS = 682,71€/m^2$   
El valor de repercusión del suelo (para una parcela tipo de 150m<sup>2</sup> aproximadamente) se determina por el método residual estático conforme a la siguiente expresión:

$$VRS = (V_v/k) - V_c$$

$$VRS = (2.367€/m^2 / 1,4) - 1.008€/m^2 = 682,71€/m^2$$

Por simplificar se ha tomado este valor como referencia para todas las parcelas, valorando posteriormente el incremento de suelo sobre la parcela que se ha tomado como tipo.

- Valor del Suelo  $V_S$  (€)  
Se calcula el valor de suelo para una parcela tipo de 150m<sup>2</sup> aproximadamente de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V_S = E \times VRS$$

- Valoración del incremento de suelo sobre la parcela tipo = 225€/m<sup>2</sup>  
Por simplificar se ha tomado este valor como referencia para todas las parcelas, calculando posteriormente el exceso de superficie sobre la parcela tipo a razón de 225€/m<sup>2</sup> de acuerdo a los precios de mercado.
- Valoración de la parcela V (€)  
La valoración de cada parcela constituye la suma del valor del suelo VS mas la valoración del exceso de superficie de la parcela en cuestión respecto a la parcela tipo.

Según lo anteriormente expuesto se valoran las parcelas solicitadas en el siguiente cuadro:

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	PARCELA	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2	VS €	> SUPERF. m2	VALORACIÓN > SUPERFICIE	VALORACIÓN PARCELA (€)
1	6242901VK5864S0001TO	C/ Las Panzas nº 2	S02 UA01 R1	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
2	6242902VK5864S0001FO	C/ Las Panzas nº 4	S02 UA01 R2	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
3	6242903VK5864S0001MO	C/ Las Panzas nº 6	S02 UA01 R3	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
4	6242904VK5864S0001OO	C/ Las Panzas nº 8	S02 UA01 R4	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
5	6242905VK5864S0001KO	C/ Las Panzas nº 10	S02 UA01 R5	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
6	6242906VK5864S0001RO	C/ Las Panzas nº 12	S02 UA01 R6	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
7	6242907VK5864S0001DO	C/ Las Panzas nº 14	S02 UA01 R7	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
8	6242908VK5864S0001XO	C/ Las Panzas nº 16	S02 UA01 R8	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
9	6242909VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 15	S02 UA01 R9	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
10	6242910VK5864S0001DO	C/ Cañadas del Teide nº 13	S02 UA01 R10	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
11	6242911VK5864S0001XO	C/ Cañadas del Teide nº 11	S02 UA01 R11	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
12	6242912VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 9	S02 UA01 R12	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
13	6242913VK5864S0001JO	C/ Cañadas del Teide nº 7	S02 UA01 R13	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
14	6242914VK5864S0001EO	C/ Cañadas del Teide nº 5	S02 UA01 R14	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
15	6242915VK5864S0001SO	C/ Cañadas del Teide nº 3	S02 UA01 R15	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
16	6242916VK5864S0001ZO	C/ Cañadas del Teide nº 1	S02 UA01 R16	300,00	206,770000	141.165 €	150,00	33.750 €	174.915 €
17	6138305VK5863N0001BU	C/ Océano Pacífico nº 58	S03 UH05 R5	231,89	166,733442	113.831 €	81,89	18.425 €	132.257 €
18	6138306VK5863N0001YU	C/ Océano Pacífico nº 60	S03 UH05 R6	150,07	166,733442	113.831 €	0,00	0 €	113.831 €
19	6138307VK5863N0001GU	C/ Océano Pacífico nº 62	S03UH05 R7	150,12	166,733442	113.831 €	0,00	0 €	113.831 €
20	6138308VK5863N0001QU	C/ Océano Pacífico nº 64	S03 UH05 R8	150,41	166,733442	113.831 €	0,00	0 €	113.831 €
21	6035602VK5863N0001ZU	C/ Río Segura nº 4	S04 UA04 R2	362,50	225,000000	153.611 €	212,50	47.813 €	201.423 €
22	6035603VK5863N0001UU	C/ Río Segura nº 6	S04 UA04 R3	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
23	6035604VK5863N0001HU	C/ Río Segura nº 8	S04 UA04 R4	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
24	6035605VK5863N0001WU	C/ Río Segura nº 10	S04 UA04 R5	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
25	6035606VK5863N0001AU	C/ Río Segura nº 12	S04 UA04 R6	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
26	6035607VK5863N0001BU	C/ Río Segura nº 14	S04 UA04 R7	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
27	6035608VK5863N0001YU	C/ Río Segura nº 16	S04 UA04 R8	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
28	6035609VK5863N0001GU	C/ Río Segura nº 18	S04 UA04 R9	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
29	6035610VK5863N0001BU	C/ Río Segura nº 20	S04 UA04 R10	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
30	6035611VK5863N0001YU	C/ Río Segura nº 22	S04 UA04 R11	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
31	6035612VK5863N0001GU	C/ Río Segura nº 24	S04 UA04 R12	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
32	6035613VK5863N0001QU	C/ Río Segura nº 26	S04 UA04 R13	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
33	6035614VK5863N0001PU	C/ Río Guadiana nº 27	S04 UA04 R14	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
34	6035615VK5863N0001LU	C/ Río Guadiana nº 25	S04 UA04 R15	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
35	6035616VK5863N0001TU	C/ Río Guadiana nº 23	S04 UA04 R16	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
36	6035617VK5863N0001FU	C/ Río Guadiana nº 21	S04 UA04 R17	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
37	6035618VK5863N0001MU	C/ Río Guadiana nº 19	S04 UA04 R18	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
38	6035619VK5863N0001OU	C/ Río Guadiana nº 17	S04 UA04 R19	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €

39	6035620VK5863N0001FU	C/ Río Guadiana nº 15	S04 UA04 R20	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
40	6035621VK5863N0001MU	C/ Río Guadiana nº 13	S04 UA04 R21	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
41	6035622VK5863N0001OU	C/ Río Guadiana nº 11	S04 UA04 R22	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
42	6035623VK5863N0001IU	C/ Río Guadiana nº 9	S04 UA04 R23	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
43	6035624VK5863N0001RU	C/ Río Guadiana nº 7	S04 UA04 R24	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
44	6035625VK5863N0001DU	C/ Río Guadiana nº 5	S04 UA04 R25	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
45	6035626VK5863N0001XU	C/ Río Guadiana nº 3	S04 UA04 R26	300,00	225,000000	153.611 €	150,00	33.750 €	187.361 €
46	6035627VK5863N0001IU	C/ Río Guadiana nº 1	S04 UA04 R27	411,65	225,000000	153.611 €	261,65	58.871 €	212.482 €
47	5934802VK5853S00001IA	C/ Mar Adriático nº 4	S04 UA08 R2	497,17	240,000000	163.851 €	347,17	78.113 €	241.965 €
48	5934803VK5853S00001JA	C/ Mar Adriático nº 6	S04 UA08 R3	498,88	240,000000	163.851 €	348,88	78.498 €	242.349 €
49	5934804VK5853S00001EA	C/ Mar Adriático nº 8	S04 UA08 R4	498,11	240,000000	163.851 €	348,11	78.325 €	242.176 €
50	5934805VK5853S00001ZA	C/ Mar Adriático nº 10	S04 UA08 R5	495,89	240,000000	163.851 €	345,89	77.825 €	241.677 €
51	5934806VK5853S00001SA	C/ Mar Adriático nº 12	S04 UA08 R6	498,64	240,000000	163.851 €	348,64	78.444 €	242.295 €
52	5934809VK5853S00001WA	C/ Océano Atlántico nº 11	S04 UA08 R9	498,85	240,000000	163.851 €	348,85	78.491 €	242.343 €
53	5934810VK5853S00001UA	C/ Océano Atlántico nº 9	S04 UA08 R10	496,10	240,000000	163.851 €	346,10	77.873 €	241.724 €
54	5934811VK5853S00001HA	C/ Océano Atlántico nº 7	S04 UA08 R11	498,33	240,000000	163.851 €	348,33	78.374 €	242.226 €
55	5934812VK5853S00001WA	C/ Océano Atlántico nº 5	S04 UA08 R12	499,10	240,000000	163.851 €	349,10	78.548 €	242.399 €
56	5934813VK5853S00001AA	C/ Océano Atlántico nº 3	S04 UA08 R13	497,40	240,000000	163.851 €	347,40	78.165 €	242.016 €
57	5934814VK5853S00001BA	C/ Océano Atlántico nº1	S04 UA08 R14	477,75	240,000000	163.851 €	327,75	73.744 €	237.595 €
58	6136319VK5863N00001JU	C/ Mar Cantábrico nº 73	S04 UH02 R19	150,00	172,760000	117.946 €	0,00	0 €	117.946 €
59	6136320VK5863N00001XU	C/ Mar Cantábrico nº 71	S04 UH02 R20	150,00	172,760000	117.946 €	0,00	0 €	117.946 €
60	6136321VK5863N00001IU	C/ Mar Cantábrico nº 69	S04 UH02 R21	150,00	172,760000	117.946 €	0,00	0 €	117.946 €
61	6136322VK5863N00001JU	C/ Mar Cantábrico nº 67	S04 UH02 R22	150,00	172,760000	117.946 €	0,00	0 €	117.946 €
62	6136323VK5863N00001EU	C/ Mar Cantábrico nº 65	S04 UH02 R23	150,00	172,760000	117.946 €	0,00	0 €	117.946 €
63	6236825VK5863N00001PU	C/ Mar Cantábrico nº 93	S04 UH03 R25	232,55	172,764044	117.948 €	82,55	18.574 €	136.522 €
64	6236826VK5863N00001LU	C/ Mar Cantábrico nº 91	S04 UH03 R26	150,03	172,764044	117.948 €	0,00	0 €	117.948 €
65	6236827VK5863N00001TU	C/ Mar Cantábrico nº 89	S04 UH03 R27	150,02	172,764044	117.948 €	0,00	0 €	117.948 €
66	6236828VK5863N00001IU	C/ Mar Cantábrico nº 87	S04 UH03 R28	150,01	172,764044	117.948 €	0,00	0 €	117.948 €
67	6236829VK5863N00001MU	C/ Mar Cantábrico nº 85	S04 UH03 R29	150,01	172,764044	117.948 €	0,00	0 €	117.948 €
68	5533701VK5853S00001XA	C/ Marte nº 2	S05 UA05 R1	310,27	225,000000	153.611 €	160,27	36.061 €	189.671 €
69	5533702VK5853S00001IA	C/ Marte nº 4	S05 UA05 R2	309,48	225,000000	153.611 €	159,48	35.883 €	189.494 €
70	5533703VK5853S00001JA	C/ Marte nº 6	S05 UA05 R3	343,61	225,000000	153.611 €	193,61	43.562 €	197.173 €
71	5533704VK5853S00001EA	C/ Marte nº 8	S05 UA05 R4	343,82	225,000000	153.611 €	193,82	43.610 €	197.220 €
72	5533705VK5853S00001SA	C/ Marte nº 10	S05 UA05 R5	343,63	225,000000	153.611 €	193,63	43.567 €	197.177 €
73	5533706VK5853S00001ZA	C/ Marte nº 12	S05 UA05 R6	343,58	225,000000	153.611 €	193,58	43.556 €	197.166 €
74	5632401VK5853S00001BA	C/ Saturno nº 2	S05 UA07 R1	446,32	280,000000	191.160 €	296,32	66.672 €	257.832 €
75	5632402VK5853S00001YA	C/ Saturno nº 4	S05 UA07 R2	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
76	5632403VK5853S00001GA	C/ Saturno nº 6	S05 UA07 R3	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
77	5632404VK5853S00001QA	C/ Saturno nº 8	S05 UA07 R4	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
78	5632405VK5853S00001PA	C/ Saturno nº 10	S05 UA07 R5	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
79	5632406VK5853S00001LA	C/ Saturno nº 12	S05 UA07 R6	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
80	5632407VK5853S00001TA	C/ Saturno nº 14	S05 UA07 R7	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
81	5632408VK5853S00001FA	C/ Saturno nº 16	S05 UA07 R8	402,80	280,000000	191.160 €	252,80	56.880 €	248.040 €
82	6636205VK5863N00001SU	C/ Lope de Vega nº 10	S08 UA01 R5	308,17	222,579037	151.958 €	158,17	35.588 €	187.546 €
83	6636206VK5863N00001ZU	C/ Lope de Vega nº 12	S08 UA01 R6	308,17	222,579037	151.958 €	158,17	35.588 €	187.546 €
84	6636207VK5863N00001IU	C/ Lope de Vega nº 14	S08 UA01 R7	308,17	222,579037	151.958 €	158,17	35.588 €	187.546 €
85	6636208VK5863N00001HU	C/ Lope de Vega nº 16	S08 UA01 R8	308,17	222,579037	151.958 €	158,17	35.588 €	187.546 €
86	6636233VK5863N00001XU	C/ Avda. los Charcos nº 13	S08 UA01 R33	302,58	222,579037	151.958 €	152,58	34.331 €	186.288 €
87	6636234VK5863N00001IU	C/ Avda. los Charcos nº 11	S08 UA01 R34	302,58	222,579037	151.958 €	152,58	34.331 €	186.288 €
88	6636235VK5863N00001IU	C/ Avda. los Charcos nº 9	S08 UA01 R35	302,58	222,579037	151.958 €	152,58	34.331 €	186.288 €
89	7132801VK5873S00001PL	C/ Miró nº 50	S09 UH06 R1	311,95	170,263918	116.242 €	161,95	36.439 €	152.680 €
90	7132802VK5873S00001LL	C/ Miró nº 52	S09 UH06 R2	160,48	170,263918	116.242 €	10,48	2.358 €	118.600 €
91	7132803VK5873S00001TL	C/ Miró nº 54	S09 UH06 R3	159,00	170,263918	116.242 €	9,00	2.025 €	118.267 €
92	7132804VK5873S00001FL	C/ Miró nº 56	S09 UH06 R4	157,52	170,263918	116.242 €	7,52	1.692 €	117.934 €
93	7132805VK5873S00001ML	C/ Miró nº 58	S09 UH06 R5	156,04	170,263918	116.242 €	6,04	1.359 €	117.601 €
94	7132806VK5873S00001OL	C/ Miró nº 60	S09 UH06 R6	154,56	170,263918	116.242 €	4,56	1.026 €	117.268 €
95	7132807VK5873S00001KL	C/ Miró nº 62	S09 UH06 R7	153,09	170,263918	116.242 €	3,09	695 €	116.937 €

96	7132810VK5873S0001KL	C/ Velázquez nº 63	S09 UH06 R10	155,68	170,263918	116.242 €	5,68	1.278 €	117.520 €
97	7132811VK5873S0001RL	C/ Velázquez nº 61	S09 UH06 R11	157,48	170,263918	116.242 €	7,48	1.683 €	117.925 €
98	7132812VK5873S0001DL	C/ Velázquez nº 59	S09 UH06 R12	159,27	170,263918	116.242 €	9,27	2.086 €	118.327 €
99	7132813VK5873S0001XL	C/ Velázquez nº 57	S09 UH06 R13	161,07	170,263918	116.242 €	11,07	2.491 €	118.732 €
100	7132814VK5873S0001IL	C/ Velázquez nº 55	S09 UH06 R14	162,86	170,263918	116.242 €	12,86	2.894 €	119.135 €
101	7132815VK5873S0001JL	C/ Velázquez nº 53	S09 UH06 R15	164,52	170,263918	116.242 €	14,52	3.267 €	119.509 €
102	7134735VK5873S0001AL	C/ Avda. Los Charcos nº 141	S10 UA01 R35	305,61	220,000000	150.197 €	155,61	35.012 €	185.209 €
103	7134736VK5873S0001BL	C/ Avda. Los Charcos nº 139	S10 UA01 R36	305,61	220,000000	150.197 €	155,61	35.012 €	185.209 €
104	7134737VK5873S0001YL	C/ Avda. Los Charcos nº 137	S10 UA01 R37	305,61	220,000000	150.197 €	155,61	35.012 €	185.209 €
105	7134738VK5873S0001GL	C/ Avda. Los Charcos nº 135	S10 UA01 R38	305,61	220,000000	150.197 €	155,61	35.012 €	185.209 €
106	7134739VK5873S0001QL	C/ Avda. Los Charcos nº 133	S10 UA01 R39	300,68	220,000000	150.197 €	150,68	33.903 €	184.100 €

La presente valoración ha de entenderse referida a cada una de las parcelas señaladas, así como al momento de inicio del expediente de enajenación, siempre y cuando esta fecha no exceda de un mes de la fecha del presente informe.

Lo que se informa según mi leal saber y entender, sin perjuicio de mejor criterio por el órgano competente.

Paracuellos de Jarama, documento fechado y firmado digitalmente por  
M<sup>a</sup> del Carmen Llamazares Diez  
Arquitecto municipal