

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1967081_18KOW-S5JTI-6DEJY_AD2B9E14906C9F703CAC3F75375FC2FA09A3F2C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar Documentos.do?ent_id=1&idioma=1



INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MUNICIPALES

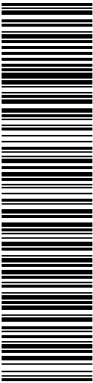
Primero.- En relación al informe de valoración de parcelas municipales de fecha 3 de junio de 2021 del expediente de venta de parcelas 20/2021, quedaron desiertos los siguientes Lotes y parcelas con su respectiva valoración:

LOTE 2	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S05 UA05 R1	Calle Marte 2	195.381,79 €	41.030,18 €	236.411,97 €	
	S05 UA05 R2	Calle Marte 4	195.184,29 €	40.988,70 €	236.172,99 €	
	S05 UA05 R3	Calle Marte 6	203.716,79 €	42.780,53 €	246.497,32 €	
	S05 UA05 R4	Calle Marte 8	203.769,29 €	42.791,55 €	246.560,84 €	
	S05 UA05 R5	Calle Marte 10	203.721,79 €	42.781,58 €	246.503,37 €	
	S05 UA05 R6	Calle Marte 12	203.709,29 €	42.778,95 €	246.488,24 €	
TOTAL LOTE 2			1.205.483,24 €	253.151,48 €	1.458.634,72 €	

LOTE 3	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S05 UA07 R1	Calle Saturno 2	267.360,00 €	56.145,60 €	323.505,60 €	
	S05 UA07 R2	Calle Saturno 4	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R3	Calle Saturno 6	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R4	Calle Saturno 8	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R5	Calle Saturno 10	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R6	Calle Saturno 12	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R7	Calle Saturno 14	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R8	Calle Saturno 16	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
TOTAL LOTE 3			2.062.720,00 €	433.171,20 €	2.495.891,20 €	

Segunda.- Que, tras actualizar la valoración de las mismas a fecha de firma del presente documento las parcelas pendientes de venta durante el ejercicio 2025 ascendería a un total de 3.292.041,45 €

DIRECCIÓN	PARCELA	VALORACIÓN PARCELA (€)	IVA (€)	IVA REDONDEADO	TOTAL €
C/ Marte nº 2	S05 UA05 R1	196.875,83	41.343,92	41.343,92	238.219,75
C/ Marte nº 4	S05 UA05 R2	196.678,33	41.302,45	41.302,45	237.980,78
C/ Marte nº 6	S05 UA05 R3	205.210,83	43.094,27	43.094,27	248.305,10
C/ Marte nº 8	S05 UA05 R4	205.263,33	43.105,30	43.105,30	248.368,63
C/ Marte nº 10	S05 UA05 R5	205.215,83	43.095,32	43.095,32	248.311,15
C/ Marte nº 12	S05 UA05 R6	205.203,33	43.092,70	43.092,70	248.296,03
C/ Saturno nº 2	S05 UA07 R1	269.219,25	56.536,04	56.536,04	325.755,29
C/ Saturno nº 4	S05 UA07 R2	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1967081_18KOW-S5JTI-6DEJY_AD2B9E14906C3F703CAC3F75375FC2FA99A3F2C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1&idoma=1



INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MUNICIPALES

C/ Saturno nº 6	S05 UA07 R3	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 8	S05 UA07 R4	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 10	S05 UA07 R5	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 12	S05 UA07 R6	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 14	S05 UA07 R7	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 16	S05 UA07 R8	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
		3.292.041,45		691.328,68	3.983.370,13

Tercera.- Que, por tanto la venta de parcelas realizada y la venta de parcelas a realizar a lo largo de 2025 dispondrá de 3.292.041,45 euros para inversiones.