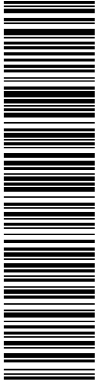


DOCUMENTO Memoria: 12.1 MEMORIA ACONDICIONAMIENTO PARQUES MIRADORES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: T94CW-MI3D7-XMO40 Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:33:11 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:26	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 855013 T94CW-MI3D7-XMO40 1E7D429BCF520C6324E4515FA70E0758D72857B49) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>

MEMORIA DE LA CONCEJALÍA DELEGADA

De acuerdo a la Disposición Adicional 16 RD 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL), se redacta la presente MEMORIA ECONÓMICA del Ayuntamiento en relación con las Inversiones Sostenibles a llevar a cabo con cargo Remanente de Tesorería para Gastos Generales (RTGG) de 2021:

INVERSIÓN Nº 11

1. Denominación

ACONDICIONAMIENTO Y RENOVACION DE MIRADORES Y PARQUES, MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS SOMBREAMIENTO.

2. Descripción de la inversión:

Paracuellos de Jarama dispone de diversas zonas verdes y miradores de interés turístico que deben de ser acondicionados para su uso por parte de todos los vecinos y visitantes.

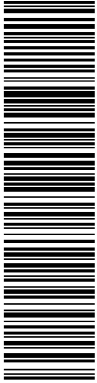
Estas actuaciones contemplan el acondicionamiento de espacios públicos para la realización de actividades de esparcimiento de la ciudadanía, consistiendo fundamentalmente en la rehabilitación y renovación de las instalaciones y elementos deteriorados. En particular se actuará en pavimentación, supresión de barreras arquitectónicas, dotación de mobiliario urbano y zonas de esparcimiento. Se entiende, por lo tanto, que es necesaria una actuación inmediata en base a criterios de calidad, sostenibilidad y accesibilidad y en aras de conseguir un mínimo coste en el mantenimiento de las instalaciones, una supresión de barreras arquitectónicas y una integración en el medio de elementos lúdicos de integración.

Hay zonas estanciales que se usan como miradores y parques existentes que llevan tiempo sin que se hayan realizado actuaciones de rehabilitación fundamentalmente para el uso por personas de movilidad reducida. Una visita a los mismos nos muestra que hay elementos en mal estado por pintadas de vandalismo, vallados antiguos y poco atractivos, en ocasiones de accesibilidad limitada, pavimentos deteriorados, estatuas deterioradas y pintadas y juegos infantiles antiguos y en algunos casos en mal estado. Se pretende la rehabilitación de los mismos, aportación de nuevo mobiliario urbano o renovación del existente. Contemplamos la instalación de nuevos elementos de sombreado para proteger a la población vulnerable del calor intenso.

Debido además a las altas temperaturas se contempla la realización de un parque con juegos de agua incluyendo las instalaciones necesarias una vez determinada la ubicación del mismo.

En la zona de cornisas con posible adecuación a estancial se colocarán barandillas nuevas y vegetación para impedir el riesgo de caídas en altura.

DOCUMENTO Memoria: 12.1 MEMORIA ACONDICIONAMIENTO PARQUES MIRADORES	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: T94CW-MI3D7-XMO40 Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:33:11 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:26 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 855013 T94CW-MI3D7-XMO40 1E7D29BCE920C632EA515FA70E758D72857B49) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>

Acciones que se pretenden ejecutar:

- COLOCACIÓN DE NUEVOS VALLADOS Y ALBARDILLAS.
- REHABILITACIÓN DE VALLADOS, MUROS, MURETES.
- SUSTITUCIÓN DE VALLADOS.
- LEVANTADO DE PAVIMENTOS EXISTENTES Y COLOCACIÓN DE NUEVOS SEGÚN TIPOLOGÍA Y DISEÑO.
- RENOVACIÓN DE PAVIMENTOS PARA CONVERTIR LA ZONA EN ACCESIBLE.
- COLOCACION DE NUEVA SEÑALIZACIÓN VERTICAL, TOTEMS Y ATRILES.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MOBILIARIO URBANO; BANCOS, PAPELERAS, MESAS PICNIC.
- INSTALACION DE ELEMENTOS DE SOMBREAMIENTO.
- NUEVAS ZONAS DE RIEGO.
- AJARDINAMIENTO.
- INSTALACIÓN DE JUEGOS DE AGUA E INSTALACIONES NECESARIAS

Partida presupuestaria:

101 171 61110

3. El presupuesto de la inversión y la financiación serán las siguientes:

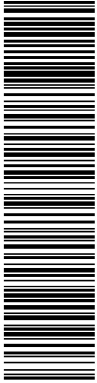
El presupuesto de la Inversión asciende a 800.000 euros y la financiación se realizaría de la siguiente manera:

- 800.000 € con cargo a remanente

4. Vida útil de la inversión: La vida útil se estima en 10 años

En Paracuellos de Jarama a fecha de firma.

DOCUMENTO Informe: 12.2.- INFORME TÉCNICO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: BRQ1Y-E9ARG-44F9F Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:33:47 Página 1 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23	ESTADO FIRMADO



INFORME TÉCNICO SOBRE ACTUACIÓN ACONDICIONAMIENTO Y RENOVACION DE MIRADORES Y PARQUES, MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS SOMBREAMIENTO.

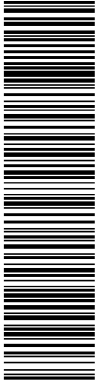
SOLUCIÓN ADOPTADA

Paracuellos de Jarama dispone de diversas zonas verdes y miradores de interés turístico que deben de ser acondicionados para su uso por parte de todos los vecinos y visitantes.

Estas actuaciones contemplan el acondicionamiento de espacios públicos para la realización de actividades de esparcimiento de la ciudadanía, consistiendo fundamentalmente en la rehabilitación y renovación de las instalaciones y elementos deteriorados. En particular se actuará en pavimentación, supresión de barreras arquitectónicas, dotación de mobiliario urbano y zonas de esparcimiento. Se entiende, por lo tanto, que es necesaria una actuación inmediata en base a criterios de calidad, sostenibilidad y accesibilidad y en aras de conseguir un mínimo coste en el mantenimiento de las instalaciones, una supresión de barreras arquitectónicas y una integración en el medio de elementos lúdicos de integración.

Hay zonas estanciales que se usan como miradores y parques existentes que llevan tiempo sin que se hayan realizado actuaciones de acondicionamiento fundamentalmente para el uso por personas de movilidad reducida. Una visita a los mismos nos muestra que hay elementos en mal estado por pintadas de vandalismo, vallados antiguos y poco atractivos, en ocasiones de accesibilidad limitada, pavimentos deteriorados, estatuas deterioradas y pintadas y juegos infantiles antiguos y en algunos casos en mal estado. Se pretende la reparación de los mismos, aportación de nuevo mobiliario urbano o reparación del existente. Contemplamos la instalación de nuevos elementos de sombreado para proteger a la población vulnerable del calor intenso.

DOCUMENTO .Informe: 12.2.- INFORME TÉCNICO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: BRQ1Y-E9ARG-44F9F Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:33:47 Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23	ESTADO FIRMADO



Debido además a las altas temperaturas se contempla la realización de un parque con juegos de agua incluyendo las instalaciones necesarias una vez determinadas las ubicaciones del mismo.

En las zonas de cornisas con posible adecuación a estancial se colocarán barandillas y vegetación para impedir el riesgo de caídas en altura.

Acciones que se pretenden ejecutar:

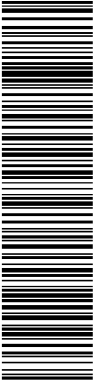
- COLOCACIÓN DE NUEVOS VALLADOS Y ALBARDILLAS.
- REPARACION DE VALLADOS, MUROS, MURETES.
- SUSTITUCIÓN DE VALLADOS.
- LEVANTADO DE PAVIMENTOS EXISTENTES Y COLOCACIÓN DE NUEVOS SEGÚN TIPOLOGÍA Y DISEÑO.
- ADECUACIÓN DE PAVIMENTOS PARA CONVERTIR LA ZONA EN ACCESIBLE.
- COLOCACION DE NUEVA SEÑALIZACIÓN VERTICAL, TOTEMS Y ATRILES.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MOBILIARIO URBANO; BANCOS, PAPELERAS, MESAS PICNIC.
- INSTALACION DE ELEMENTOS DE SOMBREAMIENTO.
- NUEVAS ZONAS DE RIEGO.
- AJARDINAMIENTO.
- INSTALACIÓN DE JUEGOS DE AGUA E INSTALACIONES NECESARIAS

DATOS DE GASTO

Con el fin de realizar una valoración del coste de mantenimiento de la actuación se pueden considerar los siguientes:

- Gastos de mantenimiento y pequeñas reparaciones.-

DOCUMENTO .Informe: 12.2.- INFORME TÉCNICO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: BRQ1Y-E9ARG-44F9F Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:33:47 Página 3 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23	ESTADO FIRMADO



Por el tipo de actuación e instalación se considera el coste de posibles reparaciones por mantenimiento correctivo, sustitución de mobiliario urbano por vandalismo, deterioro por desgaste, etc. de 3.000 €.

Asciende a un total de gastos de 3.000 € al año el mantenimiento del mobiliario urbano.

Paracuellos de Jarama, a fecha de firma.