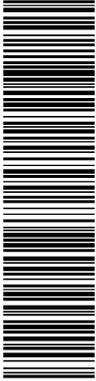


DOCUMENTO Memoria: 11.1 MEMORIA ADQUISICION ELEMENTOS MODULARES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 11ZNV-N7AC3-F9VL2 Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:32:13 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:21	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 85501111ZNV-N7AC3-F9VL2-8D218D997132484D4936588A5B256D2CDE5CE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>

MEMORIA DE LA CONCEJALÍA DELEGADA

De acuerdo a la Disposición Adicional 16 RD 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL), se redacta la presente MEMORIA ECONÓMICA del Ayuntamiento en relación con las Inversiones Sostenibles a llevar a cabo con cargo Remanente de Tesorería para Gastos Generales (RTGG) de 2021:

INVERSIÓN Nº 10

- 1. Denominación:** ADQUISICIÓN ELEMENTOS MODULARES PREFABRICADOS PARA ALMACÉN MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS.
- 2. Descripción de la inversión:**

Actualmente el personal propio municipal del Departamento de Infraestructuras y Servicios tienen sus instalaciones de Vestuario, Office, Aseo con duchas con módulos prefabricados en concepto de alquiler por un año. A su vez para almacenaje de material y herramientas, en el mismo concepto, poseen dos contenedores marítimos.

Dicho contrato de alquiler vence en DICIEMBRE de 2022.

Debido a la temporalidad y falta de instalaciones propias destinadas para tal uso debemos adquirir dichos módulos prefabricados.

Consideramos que esta solución es óptima ya que se trata de una instalación modular prefabricada que se puede desplazar a la ubicación deseada en cada momento según necesidad. Actualmente se encuentran ubicados en parcela municipal perteneciente al recinto del Polideportivo Municipal de acceso por calle Cantabria. Si algún día este espacio se destinase a otro fin, dicha instalación podría desplazarse a otra parcela municipal de interés a determinar por los servicios técnicos municipales.

3. Obligatoriedad de posesión de instalaciones para personal de obras.

Según RD 1627/1997 en ANEXO IV Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deberán aplicarse en las obra, se deberá dotar de instalaciones de higiene los puestos de trabajo de personal.

4. Descripción módulos prefabricados.

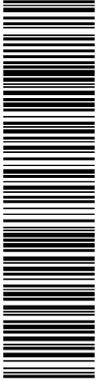
Se trata de tres módulos prefabricados para 6 trabajadores que constan de inodoros, duchas, vestuario y office. Dos de ellos conectados entre sí y cada módulo es de 6,06 x 2,44 M.

Dos contenedores marítimos para almacenaje de herramientas y material de obra de 6,00x2.40 m.

Incluido transporte e instalación en ubicación deseada.

Las módulos para trabajadores irán dotados de equipos de climatización y calefacción.

DOCUMENTO Memoria: 11.1 MEMORIA ADQUISICION ELEMENTOS MODULARES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 11ZNV-N7AC3-F9VL2 Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:32:13 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Concejales de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:21	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 85501111ZNV-N7AC3-F9VL2-8D218D9977132484D4936588A5B2546D2CDE5CE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>

5. Partida presupuestaria:

101 153 62010

6. El presupuesto de la inversión y la financiación serán las siguientes:

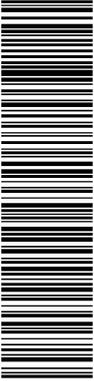
El presupuesto de la Inversión asciende a 40.000 euros y la financiación se realizaría de la siguiente manera:

- 40.000 € con cargo a remanente

7. Vida útil de la inversión: La vida útil se estima en 15 años.

Paracuellos de Jarama en fecha de firma.

DOCUMENTO Informe: 11,2 INFORME TECNICO ELEMENTOS MODULARES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 8CNC0-QOXJE-XFE4B Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:32:43 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23	ESTADO FIRMADO



INFORME TÉCNICO ACTUACIÓN ADQUISICIÓN ELEMENTOS MODULARES PREFABRICADOS PARA ALMACÉN MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS.

SOLUCIÓN ADOPTADA

Actualmente el personal propio municipal de obras tienen sus instalaciones de Vestuario, Office, Aseo con duchas con módulos prefabricados en concepto de alquiler por un año. A su vez para almacenaje de material y herramientas, en el mismo concepto, poseen dos contenedores marítimos.

Dicho contrato de alquiler vence en DICIEMBRE de 2022.

Debido a la temporalidad y falta de instalaciones propias destinadas para tal uso debemos adquirir dichos módulos prefabricados.

Consideramos que esta solución es óptima ya que se trata de una instalación modular prefabricada que se puede desplazar a la ubicación deseada en cada momento según necesidad. Actualmente se encuentran ubicados en parcela municipal perteneciente al recinto del Polideportivo Municipal de acceso por calle Cantabria. Si algún día este espacio se destinase a otro fin, dicha instalación podría desplazarse a otra parcela municipal de interés a determinar por los servicios técnicos municipales.

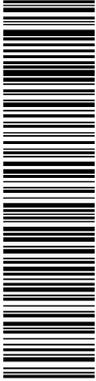
DATOS DE GASTO

Con el fin de realizar una valoración del coste de mantenimiento de la instalación se pueden considerar los siguientes:

- Gastos de mantenimiento y pequeñas reparaciones.
- Gasto eléctrico.
- Gasto de agua.
- Gasto de limpieza.

La estimación de costes se basa en los gastos que el Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama está sufragando en edificios o instalaciones de similares características.

DOCUMENTO Informe: 11,2 INFORME TECNICO ELEMENTOS MODULARES	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 8CNC0-QOXJE-XFE4B Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:32:43 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23	ESTADO FIRMADO



Gastos de mantenimiento y pequeñas reparaciones.-

Se considera el costo de posibles reparaciones tanto por mantenimiento preventivo como por mantenimiento correctivo por daños en la instalación asciende a la cantidad de 300 €.

Gasto eléctrico.-

Debido a la poca entidad de las instalaciones y el uso en un corto espacio de tiempo se considera que el gasto por consumo eléctrico asciende a la cantidad de 1.500 € anuales.

Gasto de agua:

Debido a la poca entidad de las instalaciones y el uso en un corto espacio de tiempo se considera que el gasto por consumo de agua asciende a la cantidad de 900 € anuales.

Gasto limpieza:

La limpieza de las instalaciones se realiza por personal municipal por lo tanto no supone un incremento de gasto sobre el actualmente existente.

Asciende a un total de gastos de 2.700 € al año el mantenimiento de la instalación de elementos modulares para almacén municipal de infraestructuras.

Paracuellos de Jarama, a fecha de firma.