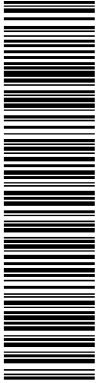


|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| DOCUMENTO<br>Memoria: 9,1 MEMORIA RENOVACION CALDERAS<br>ESTADIO   | IDENTIFICADORES  |                          |
| OTROS DATOS<br>Código para validación: YY73A-2YYKT-2VFRV<br>Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:30:01<br>Página 1 de 1 | FIRMAS<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Concejal de Deportes del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:02 | ESTADO<br><b>FIRMADO</b> |



### **MEMORIA DE LA CONCEJALÍA DELEGADA**

De acuerdo a la Disposición Adicional 16 RD 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL), se redacta la presente **MEMORIA ECONÓMICA** del Ayuntamiento en relación con las Inversiones Sostenibles a llevar a cabo con cargo Remanente de Tesorería para Gastos Generales (RTGG) de 2021:

#### INVERSIÓN Nº 8

1. **Denominación:** Rehabilitación cuarto de calderas del Estadio del Polideportivo Municipal
2. **Descripción de la inversión:**

El Estadio Municipal que comprende campo de fútbol, pista de atletismo, gradas y vestuario actualmente no tiene servicio de calefacción ni agua caliente. Tras el paso del temporal de Filomena se realizaron diversas labores de mantenimiento que trataron de paliar las graves roturas que provocó. A pesar de que las tareas llevadas a cabo dieron sus frutos, tras dos meses en funcionamiento las calderas dejaron de funcionar siendo su reparación imposible.

Tras diversos estudios realizados se llegó a la conclusión de que, la instalación debía ser renovada por completo puesto que, al encontrarse en un espacio abierto cualquier caldera a instalar sufriría las consecuencias de cualquier inclemencia meteorológica, lo que supondría que la vida útil de cualquier caldera se redujera enormemente.

Por tanto, la actuación a realizar conllevaría entre otras acciones:

- Suministro y montaje de dos nuevas calderas de agua caliente
- Suministro y montaje de dos quemadores a gas
- Aislamiento térmico de los nuevos tramos de tuberías
- Suministro y montaje de tejadillo de protección para la zona de calderas

#### 3. Partida presupuestaria:

**107 342 63213**

#### 4. El presupuesto de la inversión y la financiación serán las siguientes:

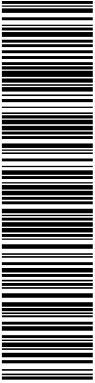
El presupuesto de la Inversión asciende a 90.000 euros y la financiación se realizaría de la siguiente manera:

- 90.000 € con cargo a remanente

#### 4. Vida útil de la inversión: La vida útil se estima en 20 años

En....., a..... de ..... de 2022

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| DOCUMENTO<br>Informe: 9.2 INFORME TECNICO SUSTITUCIÓN DE CALDERAS  | IDENTIFICADORES   |                          |
| OTROS DATOS<br>Código para validación: 2VZJX-HXPNU-FNUG4<br>Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:30:35<br>Página 1 de 2 | FIRMAS<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23 | ESTADO<br><b>FIRMADO</b> |



## INFORME TÉCNICO ACTUACIÓN REHABILITACIÓN CUARTO DE CALDERAS DE VESTUARIOS DEL ESTADIO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.

### SOLUCIÓN ADOPTADA

Tras diversos estudios realizados se llegó a la conclusión de que, la instalación debía ser renovada por completo puesto que, al encontrarse en un espacio abierto cualquier caldera a instalar sufriría las consecuencias de cualquier inclemencia meteorológica, lo que supondría que la vida útil de cualquier caldera se redujera enormemente.

Por tanto, la actuación a realizar conllevaría entre otras acciones:

- Suministro y montaje de dos nuevas calderas de agua caliente
- Suministro y montaje de dos quemadores a gas
- Aislamiento térmico de los nuevos tramos de tuberías
- Suministro y montaje de tejadillo de protección para la zona de calderas

### DATOS DE GASTO

Con el fin de realizar una valoración del coste de mantenimiento de la instalación se pueden considerar los siguientes:

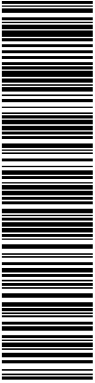
- Gasto eléctrico.
- Gasto de gas
- Gasto de mantenimiento y pequeñas reparaciones.

La estimación de costes se basa en los gastos que el Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama está sufragando en edificios o instalaciones de similares características.

#### Gasto de suministro eléctrico.-

La sustitución de calderas por unas nuevas y de mayor eficiencia energética supondrá una disminución del consumo energético actual. El gasto eléctrico anual no está desglosado en recibo de compañía suministradora ya que el conjunto del consumo es el del complejo

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| DOCUMENTO<br>Informe: 9.2 INFORME TECNICO SUSTITUCIÓN DE CALDERAS  | IDENTIFICADORES   |                          |
| OTROS DATOS<br>Código para validación: 2VZJX-HXPNU-FNUG4<br>Fecha de emisión: 30 de Mayo de 2022 a las 13:30:35<br>Página 2 de 2 | FIRMAS<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Jefe Servicio de Infraestructuras y Servicios del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA, Firmado 23/05/2022 15:23 | ESTADO<br><b>FIRMADO</b> |



deportivo. Considerando los posibles elementos que se puedan instalar obtendríamos unos consumos de unos 1.500 € anuales.

Gasto de gas:

El consumo de gas va en función de la utilización de las instalaciones. Se consideran unos 15.000 € anuales en base a anteriores consumos.

Gastos de mantenimiento y pequeñas reparaciones.-

Se considera el costo de posibles reparaciones tanto por mantenimiento preventivo como por mantenimiento correctivo por daños en la instalación asciende a la cantidad de 1.000 €.

Asciende a un total de gastos a 17.500 € al año por uso y mantenimiento de calderas.

Paracuellos de Jarama, a fecha de firma.